

**Promotion of smart and integrated NZEB renovation
measures in the European renovation market
(NeZeR)**Contract N°: IEE/13/763/ SI2.674877
01-03-2014 – 28-02-2017**NeZeR-hankkeen uutiskirje 6****Helmikuu 2017**

Arvoisa vastaanottaja,

tämä on IEE NeZeR-hankkeen (1.3.2014-28.2.2017) viimeinen uutiskirje. NeZeR-hankkeen päätavoitteena oli hallitusti lisätä lähes nollaenergiatasolle tähtäävää korjausrakentamista Euroopassa. Kaikki uutiskirjeemme löytyvät hankkeen www-sivuilta <http://www.nezer-project.eu/>. Englanninkielisiä julkaisujamme voit ladata osoitteesta www.nezer-project.eu/publications ja suomenkielisiä julkaisuja www-sivulta <http://www.nezer-project.eu/nationalwebpages/finland>

NeZeR-hankkeen päätuloksia ovat:

- Lähes nollaenergiatason korjaamisen kriteerit, teknologiat ja esimerkkiratkaisut
- Lähes nollaenergiatason korjaamisen edut perinteiseen korjaamiseen nähden
- Kaupunkien toimintasuunnitelmat lähes nollaenergiatason korjaamisen edistämiseksi
- Kansalliset lähes nollaenergiakorjauksen tiekartat eri sidosryhmille
- Innovatiiviset lähes nollaenergiatason korjausratkaisuja tuottaneet suunnittelukilpailut

Viimeiset NeZeR-hankkeen tulokset:

Espoon Otaniemessä järjestettiin seminaari ja kohdevierailu 22. marraskuuta 2016. Seminaarissa NeZeR-hankkeen työpakettien vetäjät esittelivät hankkeen päätuloksia. Näiden esitysten pohjalta tehtiin hankkeen tulosvideo <https://youtu.be/MAD7r-UpqGk>

Seminaari jatkui vierailulla Aalto-yliopiston Otaniemen kampusalueelle. Täällä arkkitehti Pauliina Skyttä esitteli Aalto-yliopiston päärakennuksen ja kirjaston korjaushankkeiden tuloksia. Nämä rakennukset toimivat nykyään Kandidaattikeskuksena ja Harald Herlin -oppimiskeskuksena.



Kaikissa osallistujamaissa järjestetyt **Lähes nollaenergiatason korjaamisen suunnittelukilpailut** on esitelty raportissa “*Report on the organisation, participation, and evaluation of the national contests*”. Kansalliset kilpailut lisäsivät korjausrakentamisan ja rakennusten omistajien tietoisuutta mahdollisista lähes nollaenergiatason korjaamisratkaisuista. Kilpailut järjestettiin eri tavoin joka maassa huomioiden paikalliset haasteet ja mahdollisuudet. Raportissa on kuvattu kilpailun arvostelukriteerit, voittajaehdotukset joka maasta sekä kilpailujen järjestämisestä saadut kokemukset. Raportissa annetaan myös ohjeita tulevien kilpailujen järjestämiseksi sekä opiskelijoille että ammattilaisille.

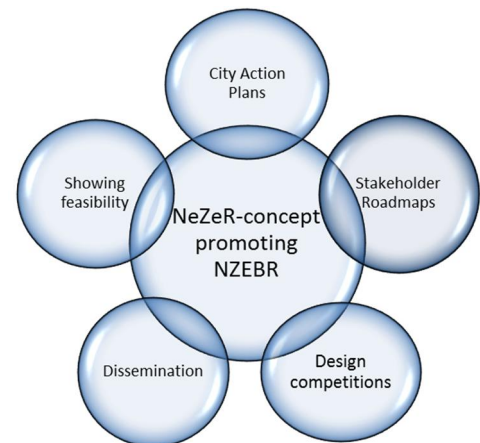


NeZeR sidosryhmien tiekartat edistävät lähes nollaenergiatason korjaamisen käyttöönottoa huomioiden maakohtaiset tekniset, toiminnalliset ja taloudelliset reunaehdot. Kansalliset tiekartat antavat suosituksia tulevista toimenpiteistä eri sidosryhmille huomioiden erityisesti näille ryhmille tunnistetut haasteet ja ei-tekniset esteet. Tiekartat on tehty kaikille osallistujamaille ja ne on käännetty osallistujamaiden omille kielille.

	GAPS AND BARRIERS	ACTION ITEMS	IMPACT	INDICATOR
Government	Lack of continuity due to 4 yrs cycle	Make policies, adapt regulations, stimulate awareness	Long term perspective, stimulate all stakeholders	Energy demand and employment
Authorities	No comprehensive and independent information. Financial model	National information center. Green loans	Long-term renovation plans. Well informed building owners.	Valuation of properties with regard to energy demand.
Municipal Decision Makers	Financial model. Other requirements outcompete NZEBR	Increased cooperation between departments. Green loans	NZEBR more profitable, more NZEBR in practice	Municipal energy demand, satisfied tenants
Architects, Designers and Consultants	Lack of holistic view and responsibility. No def of NZEBR. Poor supervision	Harmonized calculations. Define NZEBR. Add resources for supervision	Better end results, more NZEBR in practice.	More good examples, more NZEBR being built
Larger property Owners (Municipal)	Financial model, not raise rents. Evaluation of tenants. Tax on RES	Harmonized calculations. Accumulate capital => IZM	Better end results, more NZEBR in practice.	Lower energy demand. Satisfied tenants.
Construction Companies	Financial model, not raise rents. Evaluation of tenants. Tax on RES	Streamline the Swedish model	Holistic view of building economy	More good examples, more NZEBR being built
Tenants	Not interested in financing savings for property owners.	Mutual financial incentives. Dialogue. Longterm investments	New models for cooperation. More NZEBR	Satisfied tenants and citizens. More NZEBR.

Näyttelyt ja loppuseminaarit: Kaikissa osallistujamaissa järjestettiin korjausrakentamista ja hankkeen päätuloksia esittelevät näyttelyt ja loppuseminaarit, jotka on esitelty raporteissa “*Reports of the common exhibitions in each country showing local successful renovation cases*” ja “*Reports of the final seminars*”. Lasipalatsin Laituri-näyttelytilassa 10.-28.1.2017 järjestetty Suomen näyttely keräsi noin 2000 kävijää.

Lähes nollaenergiatason korjaamista edistävä NeZeR-konsepti. NeZeR-hankkeen projektiryhmä on kehittänyt hankkeen tuloksiin ja hankkeen aikana saatuihin kokemuksiin perustuvan kokonaisvaltaisen ja yhteiskehittämistä hyödyntävän NeZeR-konseptin. Konseptin osia ovat lähes nollaenergiatason korjaamisen toteutettavuuden ja parhaiden käytäntöjen esittäminen, konkreettiset toimenpiteet kaupunkien toimintamalleilla, esteiden ylittäminen sidosryhmien tiekartoilla, innovointi suunnittelukilpailuilla ja viestintä.



Yhteystiedot:

Koordinaattori Riikka Holopainen, riikka.holopainen@vtt.fi, +358 40 571 0364

Projektipäällikkö Tarja Häkkinen, tarja.hakkinen@vtt.fi, +358 40 727 4561

Hankkeen www-sivu: www.nezer-project.eu

LinkedIn-group: NeZeR – Nearly zero energy building renovations (NZEBR) in Europe