

**Promotion of smart and integrated NZEB renovation  
measures in the European renovation market  
(NeZeR)**Contract N°: IEE/13/763/ SI2.674877  
01-03-2014 – 28-02-2017**NeZeR nyhetsbrev nr 6****Februari 2017**

Kära Mottagare,

Detta sjätte och sista nyhetsbrev ger dig information om vilka slutsatser man kommit fram till i NeZeR-projektet. Projektet främjar genomförandet av åtgärder för nära-noll energirenovering (NNE-renovering) samt användandet av förnybara energikällor på den europeiska marknaden. Alla nyhetsbrev finns tillgängliga på projektets hemsida [www.nezer-project.eu](http://www.nezer-project.eu).

NeZeR syftar till att öka kunskapen kring renoveringskoncept för nära-nollenergibyggnader och dess fördelar för både fastighetsägare och andra aktörer inom byggsektorn. De främsta målgrupperna är beslutsfattare, fastighetsägare, aktörer inom byggbranschen som utför renovering och producenter av tekniska komponenter och lösningar för nära-nollenergi-renovering av byggnader. Du kan ladda ned våra rapporter på engelska från [www.nezer-project.eu/publications](http://www.nezer-project.eu/publications) och på finska/svenska/holländska/rumänska/spanska från de nationella webbsidorna.

NeZeR-projektets främsta resultat är:

- Framtagande av goda exempel som visar kriterier och tekniska lösningar för näranollenergi-renoveringar (NNE-renoveringar)
- Fördelar med NNE-renovering jämfört med traditionell renovering
- Guidelines som stödjer och främjar NNE-renovering i städernas handlingsplaner
- Nationella roadmaps (färdplaner som beskriver hinder och luckor) för de största intressentgrupperna
- En innovativ design-tävling som ökar kunskapen kring NNE-renovering och som presenterar koncept bestående av lösningar som finns på marknaden idag

**Avslutning av NeZer-projektet:*****Mini-symposium och studiebesök i Finland***

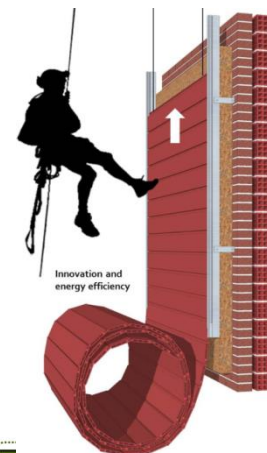
Den 22 november 2016 arrangerades ett mini-symposium och studiebesök i Espo. På symposiet presenterade projektledarna för de olika arbetspaketen de främsta resultaten från Nezer-projektet. Presentationerna filmades och har lagt samman till en kort video med fokus på slutresultaten för projektet. Filmen finns på YouTube:

<https://youtu.be/MAD7r-UpqGk> Symposiet följdes av ett studiebesök på Otaniemi campus som tillhör Aalto Universitet. Arkitekt Pauliina Skyttä presenterade den renoverade



huvudbyggnaden som nu utgör centrum för doktorander samt bibliotek, även kallat the Harald Herlin Learning Centre.

**Design-tävling för NNE-renoveringar** har arrangerats i samtliga deltagande länder och finns närmare beskrivna i *“Report on the organisation, participation, and evaluation of the national contests”*. Tävlingsarna har ökat kunskapen och kännedomen om NNE-renoveringar i hela byggbranschen. Förutsättningarna för tävlingen varierade något mellan länderna för att passa de lokala förutsättningarna och utmaningarna. Rapporten presenterar tävlingskriterierna, de vinnande förslagen samt viktiga lärdomar för alla deltagande länder. Rapporten ger också råd för hur man kan arrangera tävlingen i framtiden, både för studenter och yrkesverksamma i byggbranschen.

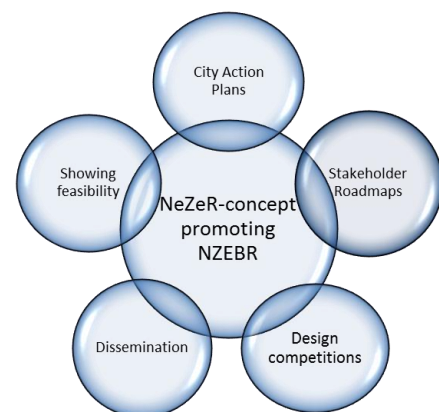


**Roadmaps (färdplaner) för de olika intressentgrupperna inom NeZeR** underlättar genomförandet av NNE-renoveringar med hänsyn till de olika ländernas tekniska, funktionella och ekonomiska förutsättningar. De nationella färdplanerna ger rekommendationer om framtida åtgärder för olika aktörer med särskild fokus på de utmaningar och icke-tekniska hinder som identifierats för olika viktiga aktörer. Färdplanerna finns beskrivna både på engelska och på de nationella språken.

|                                       | GAPS AND BARRIERS   | ACTION ITEMS   | IMPACT   | INDICATOR  |
|---------------------------------------|---|--|--|--|
| Government                            | Lack of continuity due to 4 yrs cycle                                       | Make policies, adopt regulations, stimulate awareness                | Long term perspective, stimulate all stakeholders          | Energy demand and employment                         |
| Authorities                           | No comprehensive and independent information, Financial model               | National information center, Green loans                             | Long-term renovation plans, Well informed building centers | Valuation of properties with regard to energy demand |
| Municipal Decision Makers             | Financial model, Other requirements, Outcomes NZEBR                         | Increased cooperation between departments, Green loans               | NZEBR more profitable, more NZEBR in practice              | Municipal energy demand, satisfied tenants           |
| Architects, Designers and Consultants | Lack of holistic view and responsibility, No set of NZEBR, Poor supervision | Harmonized calculations, Define NZEBR, Add resources for supervision | Better end results, more NZEBR in practice                 | More good examples, more NZEBR being built           |
| Larger property Owners (Municipal)    | Financial model, not raise rents, Evacuation of tenants, Tax on RES         | Harmonized calculations, Accumulate capital >12M                     | Better end results, more NZEBR in practice                 | Lower energy demand, Satisfied tenants               |
| Construction Companies                | Financial model, not raise rents, Evacuation of tenants, Tax on RES         | Streamline the Swedish model   | Holistic view of building economy                          | More good examples, more NZEBR being built           |
| Tenants                               | Not interested in financing, Savings for property owners                    | Mutual financial incentives, Dialogue, Longterm investments          | New models for cooperation, More NZEBR                     | Satisfied tenants and owners, More NZEBR             |

**Öppen utställning och slutseminarium:** Alla deltagande länder har haft öppna utställningar och slutseminarium som presenterade de viktigaste slutsatserna av NeZeR-projektet. Dessa evenemang finns beskrivna i rapporten *“Reports of the common exhibitions in each country showing local successful renovation cases”* and *“Reports of the final seminars”*.

**NeZeR-koncept som främjar implementering av NNE-renoveringar** Baserat på de viktigaste resultaten och slutsatserna i Nezer-projektet har projektgruppen utvecklat ett Nezer-koncept: en omfattande och medskapande procedur för att främja landsspecifika genomföranden av NNE-renoveringar. Konceptet består av exempel som visar på genomförbarheten och bästa praxis för NNE-renoveringar. Konceptet visar även konkreta åtgärder som staden kan ta med i sina handlingsplaner, färdplaner för att övervinna hinder samt hur man kan med hjälp av designtävlingar kan bidra till nyskapande och spridning av kunskap.



**Vill du veta mer? Kontakt oss:**

Internationell koordinatör: Riikka Holopainen, [riikka.holopainen@vtt.fi](mailto:riikka.holopainen@vtt.fi), +358 40 571 0364

Website: [www.nezer-project.eu](http://www.nezer-project.eu)

LinkedIn-grupp: NeZeR – Nearly zero energy building renovations (NZEBR) in Europe