

**Promotion of smart and integrated NZEB renovation  
measures in the European renovation market**Contract N°: IEE/13/763/ SI2.674877  
01-03-2014 – 28-02-2017**NeZeR-hankkeen uutiskirje 3****Huhtikuu 2016**

Arvoisa vastaanottaja,

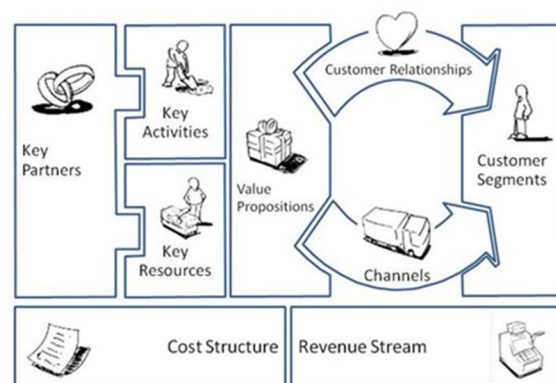
Oletko kiinnostunut kunnianhimoisen korjausrakentamisen eduista ja mahdollisuuksista? EU:n Intelligent Energy Europe-ohjelmaan kuuluvan NeZeR-hankkeen päätavoitteena on hallitusti lisätä lähes nollaenergiatasolle tähtäävää korjausrakentamista Euroopassa.

Lähes nollaenergiakorjauksella tarkoitetaan laaja-alaiseen korjausrakentamiseen liittyvää energiatehokkuuden eri suunnittelualojen yhteistyöhön perustuvaa merkittävää parantamista rakennusfysikaalisesti toimivin, sisäolosuhteita parantavin ja käyttäjien vaikutusmahdollisuutta kasvattavin kustannustehokkain keinoin. NeZeR -hankkeen tavoitteena on tiedottaa lähes nollaenergiatason korjausrakentamisen konsepteista rakennus- ja kiinteistöalan päättäjille ja rakennusten omistajille, korjausrakentamisyrittäjille sekä teknisten ratkaisujen ja järjestelmien toimittajille.

Tässä kolmannessa uutiskirjeessä kerromme edistymisestäämme viime uutiskirjeen ilmestymisen jälkeen (elokuu 2015). Kaikki uutiskirjeet löytyvät hankkeen [www-sivuilta](http://www.nezer-project.eu/) <http://www.nezer-project.eu/>. Englanninkielisiä raporttejamme voit ladata osoitteesta [www.nezer-project.eu/publications](http://www.nezer-project.eu/publications) ja suomenkielisiä raportteja [www-sivulta](http://www.nezer-project.eu/nationalwebpages/finland) <http://www.nezer-project.eu/nationalwebpages/finland>

**Uusimpia NeZeR-hankkeen tuloksia:**

***Menestyksenkäät lähes nollaenergiakorjauksen liiketoimintamallit*** Olemme arvioineet eri tutkimushankkeissa kehitettyjen liiketoimintamallien soveltuvuutta lähes nollaenergiakorjaukseen. Asuntoyhtiömuotoisten kerrostalojen lähes nollaenergiakorjaukseen tarvitaan erilaisia liiketoimintamalleja kuin julkisten rakennusten korjaamiseen. Liiketoimintamallien maakohtaisissa analyyseissä esitetään miten olosuhteet ja haasteet eroavat eri maissa. Esimerkiksi ESCO-mallit ovat jo laajasti käytössä Ruotsissa ja Espanjassa, mutta ne eivät ole lyöneet vielä läpi Suomessa, Hollannissa ja Romaniassa.

Source: <http://www.businessmodelgeneration.com/>

### ***Kaupunkien toimintasuunnitelmat***

Miten päättäjät voivat edistää lähes nollaenergiakorjausta? Olemme tehneet kahdeksalle eurooppalaiselle kaupungille toimintasuunnitelmat, joissa esitetään tavoitteet energiankulutuksen ja CO<sub>2</sub>-päästöjen vähentämiseksi sekä kuvaukset miten nämä tavoitteet

voitaisiin saavuttaa lähes nollaenergiakorjauksen avulla. Toimintasuunnitelmissa kuvataan myös miten lähes nollaenergiatasolle tähtääviä korjaustoimenpiteitä suoritetaan ja niitä voidaan hyödyntää perustelemaan päättäjille ja asukkaille tarvetta käyttää energia- tehokkaampia korjaustoimenpiteitä. NeZeR-hankkeen [www-sivuilla](http://www.sivuilla) löytyvät toimintasuunnitelmat seuraaville kaupungeille: Tukholma, Rotterdam, Amersfoort, Helsinki, Porvoo, Espoo, Sestao ja Timisoara.



### ***Seminaari ja opintokäynti “Sestao Berri 2010 ja Sestao”***

järjestettiin 4. marraskuuta 2015 Espanjan Sestaossa, joka on aikoinaan ollut Baskimaan taloudellisen kasvun moottori. Sestaossa merkittävimmät lähes nollaenergiakorjauksen esteet ovat sosio-ekonomisia: korkea työttömyysaste 30 % sekä asunnonomistajien puute korjaukseen tarvittavasta rahasta. NeZeR-hankkeen partneri Sestao Berri 2010 on kaupungin omistama korjausrakentamisorganisaatio, jonka tavoitteena on lisätä korjausrakentamista ja kehittää rakennuksia Sestaossa. Sestao Berri 2010 tarjoaa erilaisia rahoitusavustuksia korjausrakentamiseen Sestaon kestävä kehityksen strategian mukaisesti (Urban Sustainable Strategy of Sestao). Lisätietoa seminaarista ja opintokäynnistä löydät hankkeen [www-sivuilla](http://www.sivuilla).



#### **Yhteystiedot:**

Koordinaattori Riikka Holopainen, [riikka.holopainen@vtt.fi](mailto:riikka.holopainen@vtt.fi), +358 40 571 0364

Projektipäällikkö Tarja Häkkinen, [tarja.hakkinen@vtt.fi](mailto:tarja.hakkinen@vtt.fi), +358 40 727 4561

Hankkeen [www-sivu](http://www.nezer-project.eu): [www.nezer-project.eu](http://www.nezer-project.eu)

LinkedIn-group: NeZeR – Nearly zero energy building renovations (NZEBR) in Europe

*Jos et jatkossa halua NeZeR-uutiskirjettä, voit poistua jakelulistalta lähettämällä sähköpostilla ilmoituksen osoitteeseen [riikka.holopainen@vtt.fi](mailto:riikka.holopainen@vtt.fi)*