

**Promoción de medidas inteligentes e integradas de  
renovación de NZEB en el mercado de renovación  
energética europeo (NeZeR)**N.º de contrato: IEE/13/763/ SI2.674877  
01-03-2014 – 28-02-2017**NeZeR Boletín informativo nº 3****Abril 2016**

Estimado/a suscriptor/a:

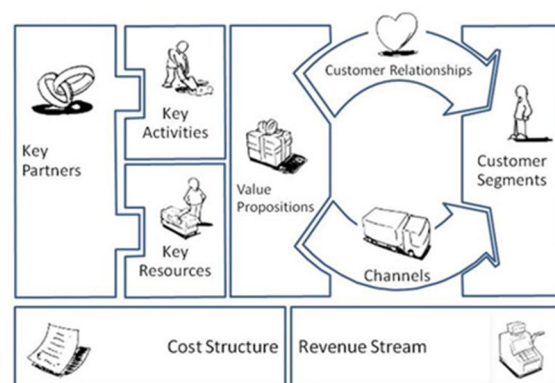
¿Está interesado/a en las posibilidades y beneficios de una renovación ambiciosa? En el proyecto NeZeR del programa IEE fomentamos la implementación de medidas de renovación de edificios de consumo de energía casi nulo (NZEER) con producción integrada de energía renovable en el mercado europeo de la rehabilitación. Este tercer boletín le pondrá al día de nuestros progresos desde el boletín anterior, publicado en agosto de 2015. Tiene a su disposición todos los boletines en el sitio web del proyecto: [www.nezer-project.eu](http://www.nezer-project.eu).

El proyecto NeZeR aspira a incrementar el conocimiento sobre los conceptos y beneficios de la rehabilitación de edificios de consumo de energía casi nulo entre propietarios de viviendas institucionales y a lo largo de toda la cadena de construcción. Los principales grupos objetivo son los responsables de la toma de decisiones, propietarios de inmuebles, trabajadores del sector de la construcción encargados de las rehabilitaciones y fabricantes de componentes y soluciones técnicas para la renovación de edificios de consumo de energía casi nulo.

Puede descargar nuestros informes en inglés de [www.nezer-project.eu/publications](http://www.nezer-project.eu/publications) o en finés / sueco / neerlandés / rumano / español de las páginas web traducidas a cada idioma.

**Últimos informes de NeZeR:**

**Modelos de negocios de éxito para NZEER** Hemos recabado varios modelos de negocio relevantes desarrollados y evaluados en otros proyectos de investigación financiados por la UE y hemos analizado su idoneidad para la renovación de edificios de consumo de energía casi nulo. La rehabilitación en profundidad de edificios multifamiliares privados requiere un modelo de negocio diferente al de los edificios públicos. Los análisis específicos por países indican que las condiciones y los retos son variables. Por ejemplo, el modelo de ESE está muy arraigado en Suecia y España, mientras que no es muy habitual en Finlandia, Países Bajos o Rumanía.

Source: <http://www.businessmodelgeneration.com/>

Las condiciones y los retos son variables. Por ejemplo, el modelo de ESE está muy arraigado en Suecia y España, mientras que no es muy habitual en Finlandia, Países Bajos o Rumanía.

### **Planes de acción para ciudades**

¿Cómo pueden los responsables de la toma de decisiones fomentar la renovación de edificios de consumo de energía casi nulo? Hemos desarrollado planes de acción específicos para ciudades dirigidos a reducir el consumo energético y las emisiones de CO<sub>2</sub> en la

rehabilitación de edificios, y hemos redactado indicaciones sobre cómo lograr dichos objetivos. Los planes de acción describen el proceso a seguir para implementar medidas de renovación de NZEB en edificios ya existentes y establecen la base para convencer a los políticos y a la ciudadanía para que acometan unas rehabilitaciones energéticas más ambiciosas. Podrá encontrar planes de acción urbana para Estocolmo, Rotterdam, Amersfoort, Helsinki, Porvoo, Espoo, Sestao y Timisoara en el sitio web de NeZeR, en la sección de *Publications* (publicaciones).



**El seminario y la visita de estudio “Sestao Berri 2010 y Sestao”** se celebró el 4 de noviembre de 2015 en el municipio de Sestao, motor económico del País Vasco antes de la crisis industrial. En este enclave, los principales obstáculos para una rehabilitación ambiciosa de edificios son de índole socio-económica: la tasa de desempleo actual es del 30 % y los propietarios de edificios no tienen fondos suficientes para su renovación. Sestao Berri 2010, socio de NeZeR, es una organización dedicada a la rehabilitación gestionada por el ayuntamiento con el fin de aumentar la tasa de renovación y mejorar los edificios en Sestao. En cumplimiento de la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado de Sestao, Sestao Berri 2010 ofrece diferentes tipos de subvenciones para proyectos de rehabilitación.



#### **Datos de contacto:**

Coordinadora: Riikka Holopainen, [riikka.holopainen@vtt.fi](mailto:riikka.holopainen@vtt.fi), +358 40 571 0364

Sitio web: [www.nezer-project.eu](http://www.nezer-project.eu)

Grupo de LinkedIn: NeZeR – Nearly zero energy building renovations (NZEBR) in Europe

Si no desea recibir más boletines de NeZeR, puede cancelar su suscripción enviando un correo electrónico a [riikka.holopainen@vtt.fi](mailto:riikka.holopainen@vtt.fi).