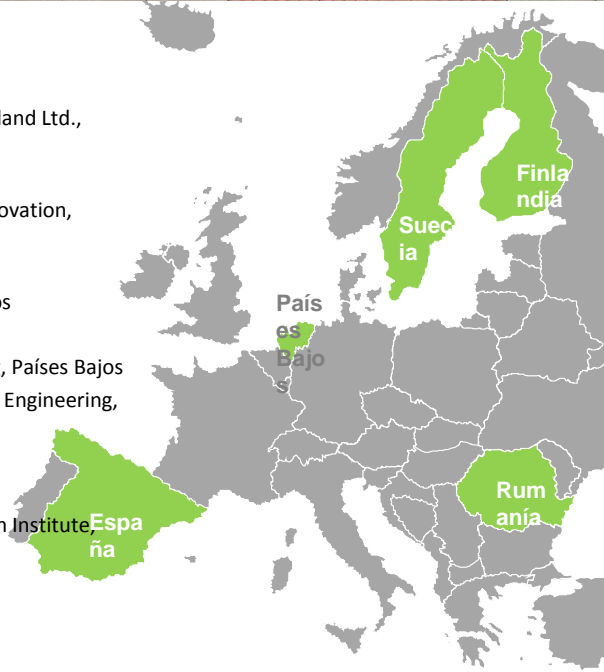




## Socios

- VTT Technical Research Centre of Finland Ltd., Finlandia
- Sestao Berri 2010, España
- Fundación Tecnalia Research and Innovation, España
- Ciudad de Rotterdam, Países Bajos
- Municipio de Amersfoort, Países Bajos
- Portaal, Países Bajos
- W/E Consultants Sustainable Building, Países Bajos
- ISPE - Institute for Studies and Power Engineering, Rumanía
- Municipio de Timisoara, Rumanía
- Ciudad de Estocolmo, Suecia
- IVL - Swedish Environmental Research Institute, Suecia
- Stadshus AB, Suecia
- Stockholmshem, Suecia



## Coordinadora:

VTT, Riikka Holopainen  
Tlfno. +358 40 571 0364  
riikka.holopainen@vtt.fi

# Ventajas de la renovación de edificios de consumo de energía casi nulo

[www.nezer-project.eu](http://www.nezer-project.eu)

## Antecedentes de la renovación de edificios de consumo de energía casi nulo

El sector de la construcción consume el 40 % de la energía dentro de la UE. Existe un gran potencial para limitar el consumo energético y, con ello, reducir las emisiones de gases de efecto invernadero y hacer los edificios existentes "a prueba de futuro".



Si el sector de la construcción se vuelve más eficiente desde un punto de vista energético, el país se vuelve menos dependiente de las energías importadas.

## ¿Por qué ejecutar renovaciones para un consumo de energía casi nulo (en lugar de renovaciones tradicionales)?

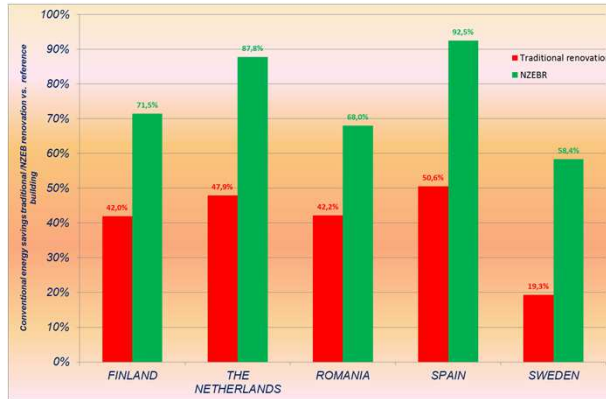
- Para reducir considerablemente el consumo de energías convencionales y las emisiones de gases de efecto invernadero durante el ciclo de vida de los edificios.
- Para incrementar el valor de la propiedad y la vida útil del edificio y para asegurar la asequibilidad de los costes de la vida del edificio a largo plazo.
- Para aumentar el nivel de bienestar.



## ¿Por qué ejecutar renovaciones para un consumo de energía casi nulo?

Para reducir considerablemente el consumo de energías convencionales en los edificios.

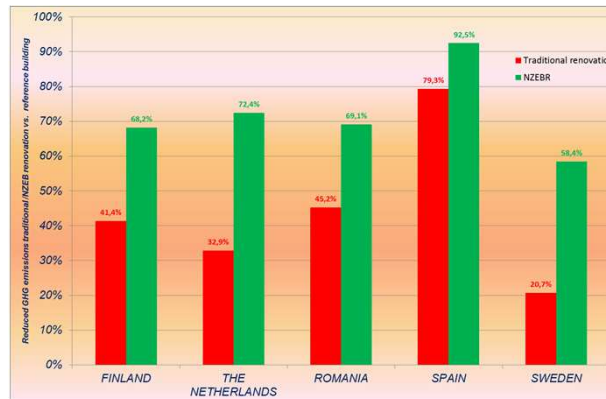
- De los casos de estudio de NeZeR se desprende que el potencial de ahorro energético con ayuda de las renovaciones de edificios para un consumo de energía casi nulo (EECN) está comprendido entre un 60 y un 90 %, mientras que con las renovaciones tradicionales sólo es del 20 - 45 %.



Los casos de estudio de NeZeR están recogidos en los siguientes informes de NeZeR: "Informe sobre los estudios de viabilidad técnica y social" e "Informe sobre las ventajas medioambientales y económicas de las renovaciones de EECN en comparación con las renovaciones tradicionales".

Para reducir considerablemente las emisiones de gases de efecto invernadero durante el ciclo de vida de los edificios.

- De acuerdo con los casos de estudio de NeZeR, la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero con ayuda de las renovaciones en edificios de consumo de energía casi nulo está comprendida entre un 60 y un 90 %, mientras que con las renovaciones tradicionales sólo es del 20 - 50 %.



Según los estudios de caso de NeZeR, en todos los países asociados el total de emisiones de gases de efecto invernadero (por energía y materiales) durante 30 años de funcionamiento es más bajo tras realizar una renovación para un consumo de energía casi nulo que tras realizar una renovación convencional.

Para incrementar el valor de las propiedades y la vida útil de los edificios y para asegurar la asequibilidad de los costes de la vida a largo plazo.

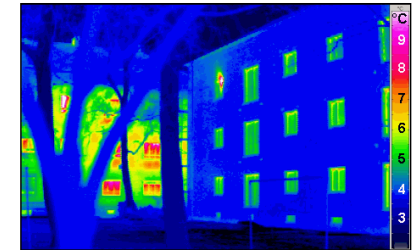
- Aumentar los valores de reventa y de uso gracias a la reducción de los costes energéticos, a una mejor climatización y a una clase energética más alta.



Según la evaluación económica de los estudios de caso de NeZeR, las renovaciones de edificios de consumo de energía casi nulo no siempre son económicamente viables para los propietarios dados los precios vigentes de las reformas y el consumo energético actual de las viviendas. Sin embargo, el potencial de reducción de costes en las renovaciones de EECN es alto gracias a las mejoras tecnológicas y de procesos una vez se alcanza un mayor volumen de mercado. Además, la revalorización de los edificios también aumenta la rentabilidad económica.

Para aumentar el nivel de bienestar.

- Las construcciones estancas, con buen aislamiento, minimización de los puentes térmicos y ventanas de alta eficiencia energética reducen la sensación de corrientes y variaciones en la temperatura durante el día y a lo largo del año, además de absorber el ruido externo de los alrededores.
- Un buen sistema de ventilación en las viviendas no sólo rebaja los costes de calefacción, sino que también aumenta el nivel de bienestar gracias a la reducción del riesgo de olores, corrientes frías, humedad y moho y permite ajustar las tasas de ventilación en función de las necesidades en cada momento.



Mirado desde una perspectiva social, la mejora en el nivel de bienestar y el aumento de los beneficios sociales y sobre la salud incrementan la rentabilidad de las renovaciones para un consumo de energía casi nulo.

## Para más información, consulte los informes del proyecto NeZeR:

**Informe sobre los estudios de viabilidad técnica y social**, que evalúa y analiza el potencial para conseguir la ejecución de renovaciones de EECN y el despliegue de fuentes de energías renovables en las ciudades asociadas para las tipologías de edificios residenciales identificadas y los aspectos sociales relacionados.

**Propuesta de incentivos fiscales relevantes y otros instrumentos de control en favor de las renovaciones de EECN**, que describe la situación actual de los incentivos económicos en Finlandia, Suecia, Países Bajos, Rumanía y España en fomento de las renovaciones para un consumo de energía casi nulo, además de definir barreras y proponer nuevos incentivos.

**Informe sobre las ventajas medioambientales y económicas de las renovaciones de EECN en comparación con las renovaciones tradicionales**, que presenta las ventajas de las renovaciones de EECN desde el punto de vista medioambiental, bajo el prisma del análisis del ciclo de vida (ACV), el cálculo de costes del ciclo de vida (CCV) y el análisis coste-beneficio (ACB).